

Số: 56 /TB-THADS.KV8

TP. Hải Phòng, ngày 18 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc Lựa chọn tổ chức Bán Đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST, ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương và Quyết định đình chỉ số 02/202/QĐ-PT, ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2025/QĐ-TBPS, ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng).

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản của bên phải thi hành án với Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng ngày 16/07/2025.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/158 ngày 31/07/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp - Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Địa chỉ: Phố Phan Kế Bính, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Chi nhánh Hải Dương - Địa chỉ: Số 28 Vũ Trọng Khánh, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Do các đương sự không có thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và giá khởi điểm như sau:

Stt	Danh mục	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá thẩm định (đồng)	Thành tiền thẩm định (đồng)
-----	----------	-------------	-----------	--------------------------	-----------------------------

I	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 395474, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00448 ngày 10/8/2016 của UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Phạm Thị Thúy				
1	Quyền sử dụng đất				3.087.186.870
	Đất ở	m ²	62,67	49.261.000	3.087.186.870
2	Tài sản gắn liền với đất				1.288.459.900
	Nhà ở	m ²	250,60	5.141.500	1.288.459.900
Tổng cộng					4.375.646.770
Làm tròn					4.375.647.000
(Bảng chữ: Bốn tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)					

Giá trên, chưa bao gồm các loại phí, lệ phí, thuế liên quan đến công chứng, đăng ký, chuyển nhượng, sang tên tài sản.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

3. Thời gian nộp hồ sơ

Từ ngày 20/08/2025 đến ngày 22/08/2025 (giờ làm việc hành chính).

4. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp đến Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTQG (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng (để đăng tải);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Mạnh Hùng